

орбит

Оператор ИТ-решений

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЦД «ПОД КЛЮЧ»

Создаем высокотехнологичный актив,  
превращающий ИТ-инфраструктуру  
из затратного центра в источник  
конкурентного преимущества и прибыли





# ПОЧЕМУ СЕЙЧАС САМОЕ ВРЕМЯ?

Рынок ЦОД активно растет, спрос на качественные объекты увеличивается:

сотрудничество

**+15,3%**

к объему рынка  
российских ЦОД

2023 ГОД

**117,3 млрд руб.**

2024 ГОД

**156,5 млрд руб.**

**190**

действующих  
ЦОДов в стране  
к началу 2025 года  
по информации iKS-Consulting

**>82,4K**

количество стойко-  
мест – это почти  
вдвое больше, чем  
пять лет назад

Такой рост обусловлен увеличением высокого стабильного спроса на облачные услуги, ИИ, Big Data, а также на государственные и корпоративные решения. По данным TAdviser, около трети российских компаний уже внедрили ИИ-решения, еще 18% планируют сделать это в ближайшие годы.

# КОМПЕТЕНЦИИ ОБИТ

сотрудничество

Представляем  
полный цикл  
компетенций:  
технический заказчик,  
генеральный подрядчик,  
коммерческое сопровождение  
и эксплуатация.

Делаем финансово-  
экономическое  
обоснование проекта  
по строительству  
ЦОД.

Стратегические  
компетенции:

- 🔍 Анализ бизнес-требований и разработка технического задания (ТЗ).
- ₽ Технико-экономическое обоснование (ТЭО), расчет ТСО для выбора оптимального решения.





# МЕТОДОЛОГИЯ РАБОТЫ

сотрудничество

Система управления проектом, гарантирующая  
предсказуемость, снижение рисков и полный контроль.



Работая как единый слаженный  
механизм, обеспечиваем  
получение ЦОД в срок и  
в рамках бюджета без  
неожиданностей



Используем гибридную  
методологию: соединение  
водопадной модели для  
строительства с гибким  
итеративным дизайном ИТ



Сквозные процессы:  
управление коммуникациями,  
рисками, изменениями  
и качеством с контрольными  
точками на каждом этапе

# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЦОД

Стратегия и предпроектный анализ – понимание задачи и формулировка целей

01

Итеративное проектирование – создание оптимального проекта с минимизацией изменений на стройплощадке

02

Комиссионинг и комплексное тестирование систем под нагрузкой

05

Ввод в эксплуатацию и передача объекта для бесперебойной работы

06

Детальное планирование и подготовка – трансформация проекта в исполняемый план

03

Строительство и монтаж с контролем качества

04





# ВАШИ ВЫГОДЫ

сотрудничество

Экономическая

Снижение  
ТСО на  
25-40%

благодаря оптимизации энергопотребления  
и устранению затрат на публичные облака



Операционная

Ускорение выхода  
продуктов на рынок  
и гарантия стабильности  
бизнес-процессов

Мы создаём не просто объект,  
а мощный бизнес-инструмент с быстрой  
окупаемостью и долгосрочной выгодой:

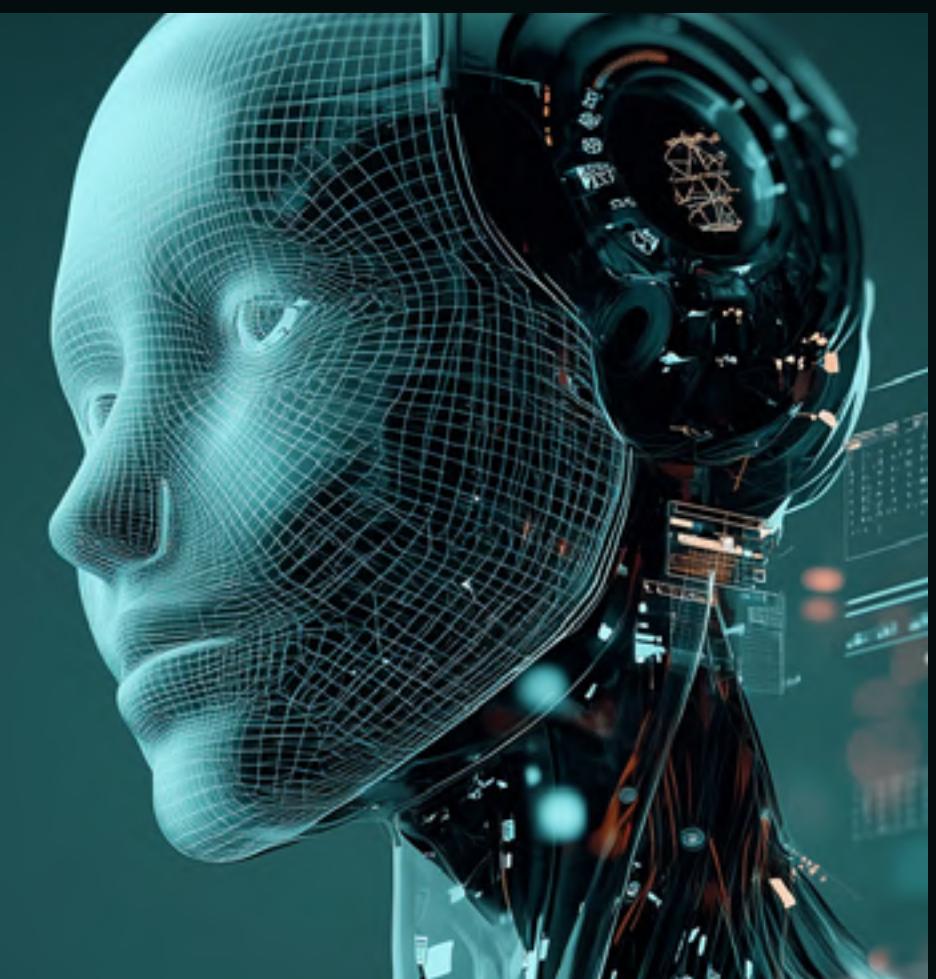
Стратегическая

полный контроль над данными,  
безопасность и независимость  
от внешних провайдеров



Инновационная

готовая база для внедрения  
технологий ИИ, машинного  
обучения и IoT



орбит

Оператор ИТ-решений

Кейсы





# Строительство СКС и ЦОД для ФГБОУ ВО «КНИТУ»

портфолио проектов

Стоимость проекта: 30 млн руб.

**Задача:** смонтировать структурированную кабельную сеть в рамках строительства нового ЦОД. Модернизировать телеком-инфраструктуру на проекте.

## Решения

- провели анализ проектных решений, предложили более оптимизированный комплекс решений;
- выполнили в кратчайшие сроки поставку, монтаж и пуско-наладку: систем видеонаблюдения на базе TRASSIR, систем контроля доступа на базе Hikvision, СКС и наружных сетей на базе компонентов АльфаТек;
- поставили телекоммуникационное оборудование уровня ядра и доступа (коммутаторы уровня L3 и L2, маршрутизаторы с пропускной способностью 10 Гбит/с);
- все работы выполнили в соответствии с международными стандартами ISO/IEC 11801, ГОСТ Р 53246-2008;
- провели работы по тестированию портов с применением сертифицированных кабельных тестеров.



# Проектирование и строительство ЦОД «Дата-центр №1»

портфолио проектов

**Задача:** построить новый объект ЦОД на собственном участке суммарной мощностью 2МВт и возможностью масштабирования.

**Инвестиционный  
проект**



## Решения

- подобрали площадку для реализации проекта с площадью 1ГА в собственность в черте города;
- подвели необходимые мощности от ресурсоснабжающих организаций по 2-ой категории надёжности;
- построили новую блочную комплектную трансформаторную подстанцию;
- выполнили реконструкцию и приспособление существующего здания под архитектуру нового ЦОД с усилением всех несущих конструкций и фундаментов;
- разработали комплексную проектную документацию по всем разделам систем жизнеобеспечения ЦОД;
- выполнили строительно-монтажные работы и ПНР всех систем в комплексе;
- в соответствии с финансовой моделью реализовали и запустили первую очередь ЦОД в 2024 году.

# Энергоэффективный ЦОД для телеком-клиентов ОБИТ

**Задача:** построить компактный энергоэффективный ЦОД для обслуживания телеком-клиентов компании на выделенной площади.

## Решения

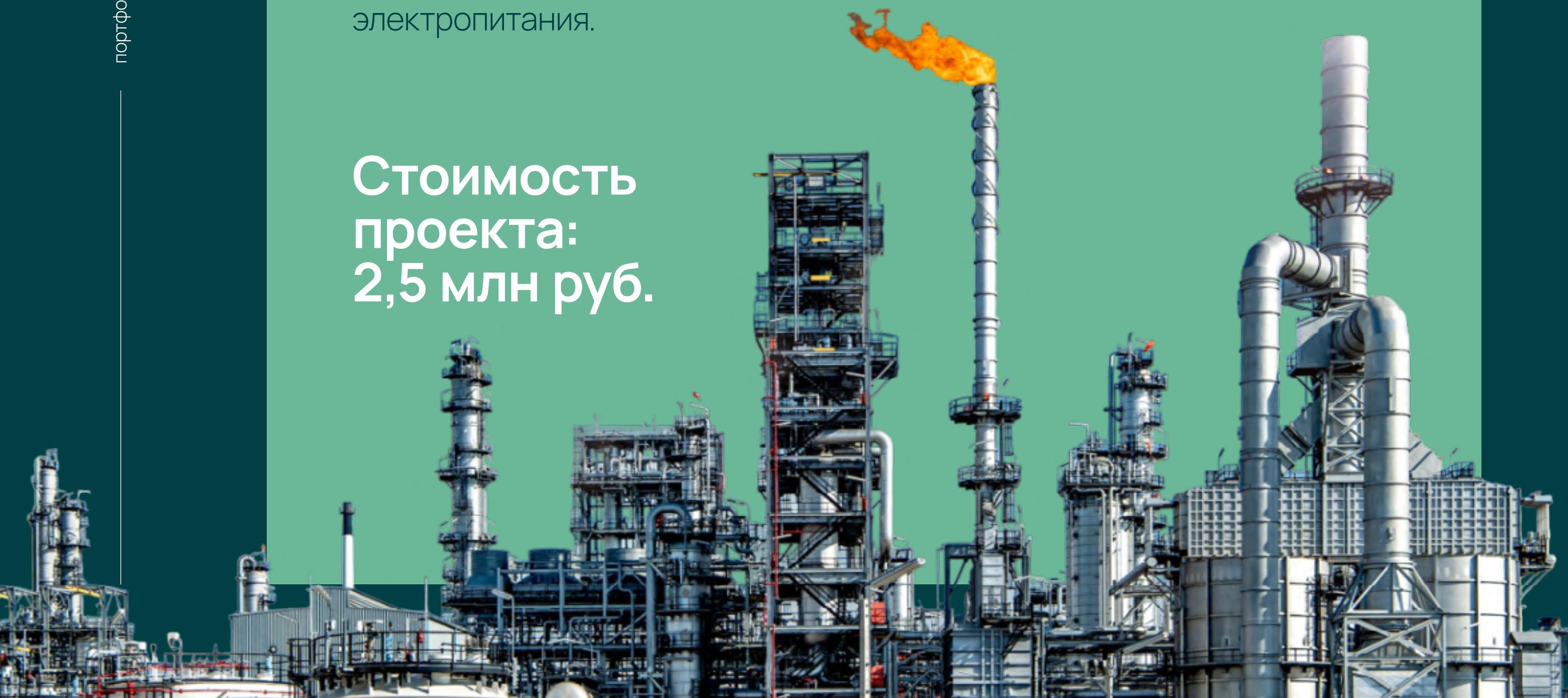
- в рамках заданных габаритов спроектировали и реализовали ЦОД на 88 стоек;
- оснастили ЦОД инженерными системами по стандарту Tier II (2012 год);
- провели в 2024 г. масштабную модернизацию инженерной инфраструктуры: усилили отказоустойчивость систем жизнеобеспечения и повысили уровень до Tier III – с доступностью 99,982% и возможностью обслуживания без простоев;
- объект успешно работает и обслуживается специалистами ОБИТ по сей день.



# Проектирование и строительство сетей для «НПП «НЕФТЕХИМИЯ»

**Задача:** спроектировать и запустить серверную с телекоммуникационными шкафами в рамках цифровизации завода. Обеспечить отказоустойчивость электропитания.

**Стоимость  
проекта:  
2,5 млн руб.**



## Решения

- провели ряд встреч с техническими службами заказчика, на которых разработали и согласовали архитектуру будущей серверной и план размещения серверного оборудования;
- в сжатые сроки поставили недостающее оборудование для запуска проекта: серверные шкафы, ИБП мощностью 10 кВА, телекоммуникационные стойки, кроссовое оборудование;
- выполнили строительно-монтажные и пусконаладочные работы;
- установили и настроили серверное оборудование с необходимым программным обеспечением;
- обеспечили резервное питание с расчетным временем автономной работы 30 минут, систему охлаждения и другие меры согласно требованиям к безопасности и отказоустойчивости производственных процессов;
- полностью сдали проект «под ключ» в течение 3 месяцев.



Следующий  
успешный кейс –  
наша с вами  
**совместная работа!**

Обсудим проект?