



Оператор ИТ-решений

# СТРОИТЕЛЬСТВО ЦОД «ПОД КЛЮЧ»

Создаем высокотехнологичный актив,  
превращающий ИТ-инфраструктуру  
из затратного центра в источник  
конкурентного преимущества и прибыли



# ПОЧЕМУ СЕЙЧАС САМОЕ ВРЕМЯ?

Рынок ЦОД активно растет, спрос  
на качественные объекты увеличивается:

## +15,3%

к объему рынка  
российских ЦОД

---

2023 год	117,3 млрд руб.
----------	-----------------

---

2024 год	156,5 млрд руб.
----------	-----------------

## 190

действующих  
ЦОДов в стране  
к началу 2025 года  
по информации iKS-Consulting

## >82,4K

количество стойко-  
мест — это почти  
вдвое больше, чем  
пять лет назад

Такой рост обусловлен увеличением высокого стабильного спроса на облачные услуги, ИИ, Big Data, а также на государственные и корпоративные решения. По данным TAdviser, около трети российских компаний уже внедрили ИИ-решения, еще 18% планируют сделать это в ближайшие годы.





# КОМПЕТЕНЦИИ ОБИТ

сотрудничество

Предоставляем  
полный цикл  
компетенций:

технический заказчик,  
генеральный подрядчик,  
коммерческое сопровождение  
и эксплуатация.

Делаем финансово-  
экономическое  
обоснование проекта  
по строительству  
ЦОД.

Стратегические  
компетенции:



Анализ бизнес-требований и  
разработка технического задания (ТЗ).



Технико-экономическое обоснование  
(ТЭО), расчет ТСО для выбора  
оптимального решения.





# МЕТОДОЛОГИЯ РАБОТЫ

Система управления проектом, гарантирующая предсказуемость, снижение рисков и полный контроль.

сотрудничество



Работая как единый слаженный механизм, обеспечиваем получение ЦОД в срок и в рамках бюджета без неожиданностей



Используем гибридную методологию: соединение водопадной модели для строительства с гибким итеративным дизайном ИТ



Сквозные процессы: управление коммуникациями, рисками, изменениями и качеством с контрольными точками на каждом этапе





# ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА ЦОД

Стратегия  
и предпроектный  
анализ —  
понимание задачи  
и формулировка  
целей

01

Итеративное  
проектирование —  
создание  
оптимального  
проекта  
с минимизацией  
изменений на  
стройплощадке

02

Комиссионинг  
и комплексное  
тестирование  
систем под  
нагрузкой

05

Детальное  
планирование  
и подготовка —  
трансформация  
проекта в  
исполняемый план

03

Строительство  
и монтаж с  
контролем  
качества

04

Ввод в  
эксплуатацию  
и передача  
объекта для  
бесперебойной  
работы

06





# ВАШИ ВЫГОДЫ

Мы создаём не просто объект,  
а мощный бизнес-инструмент с быстрой  
окупаемостью и долгосрочной выгодой:

сотрудничество

Экономическая

Снижение  
ТСО на  
25-40%

благодаря оптимизации энергопотребления  
и устранению затрат на публичные облака



Операционная

Ускорение выхода  
продуктов на рынок  
и гарантия стабильности  
бизнес-процессов



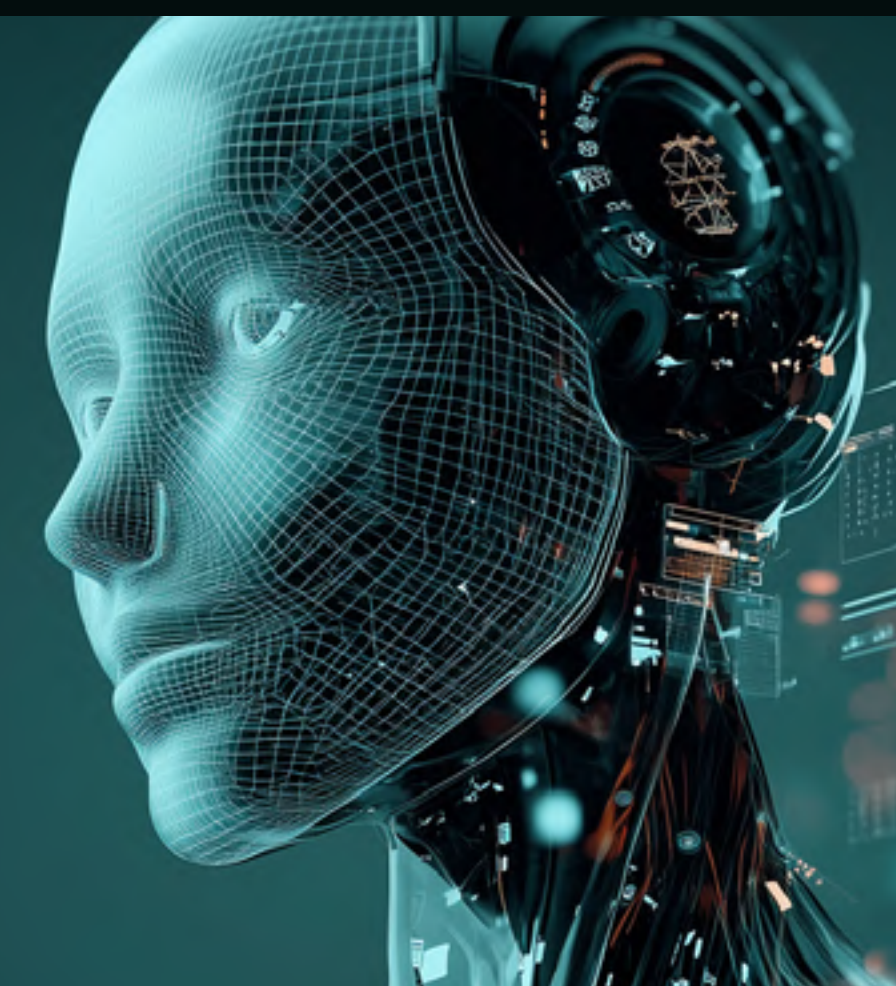
Стратегическая

полный контроль над данными,  
безопасность и независимость  
от внешних провайдеров



Инновационная

готовая база для внедрения  
технологий ИИ, машинного  
обучения и IoT





A background image of a construction site. Several yellow tower cranes are visible against a blue sky with light clouds. In the foreground, there are buildings under construction, some covered in green safety netting and others with blue and white scaffolding. The overall scene is one of active construction.

РБ ИТ

Оператор ИТ-решений

КЕЙСЫ





# Строительство СКС и ЦОД для ФГБОУ ВО «КНИТУ»

портфолио проектов

Стоимость проекта: 30 млн руб.

**Задача:** смонтировать структурированную кабельную сеть в рамках строительства нового ЦОД. Модернизировать телеком-инфраструктуру на проекте.

## Решения

- провели анализ проектных решений, предложили более оптимизированный комплекс решений;
- выполнили в кратчайшие сроки поставку, монтаж и пуско-наладку: систем видеонаблюдения на базе TRASSIR, систем контроля доступа на базе Hikvision, СКС и наружных сетей на базе компонентов АльфаТек;
- поставили телекоммуникационное оборудование уровня ядра и доступа (коммутаторы уровня L3 и L2, маршрутизаторы с пропускной способностью 10 Гбит/с);
- все работы выполнили в соответствии с международными стандартами ISO/IEC 11801, ГОСТ Р 53246-2008;
- провели работы по тестированию портов с применением сертифицированных кабельных тестеров.





# Проектирование и строительство ЦОД «Дата-центр №1»

**Задача:** построить новый объект ЦОД на собственном участке суммарной мощностью 2МВт и возможностью масштабирования.

**Инвестиционный  
проект**

## Решения

- выбрали площадку для реализации проекта с площадью 1ГА в собственность в черте города;
- подвели необходимые мощности от ресурсоснабжающих организаций по 2-ой категории надёжности;
- построили новую блочную комплектную трансформаторную подстанцию;
- выполнили реконструкцию и приспособление существующего здания под архитектуру нового ЦОД с усилением всех несущих конструкций и фундаментов;
- разработали комплексную проектную документацию по всем разделам систем жизнеобеспечения ЦОД;
- выполнили строительно-монтажные работы и ПНР всех систем в комплексе;
- в соответствии с финансовой моделью реализовали и запустили первую очередь ЦОД в 2024 году.



# Энергоэффективный ЦОД для телеком-клиентов ОБИТ

**Задача:** построить компактный энергоэффективный ЦОД для обслуживания телеком-клиентов компании на выделенной площади.

## Решения

- в рамках заданных габаритов спроектировали и реализовали ЦОД на 88 стоек;
- оснастили ЦОД инженерными системами по стандарту Tier II (2012 год);
- провели в 2024 г. масштабную модернизацию инженерной инфраструктуры: усилили отказоустойчивость систем жизнеобеспечения и повысили уровень до Tier III — с доступностью 99,982% и возможностью обслуживания без простоев;
- объект успешно работает и обслуживается специалистами ОБИТ по сей день.





# Проектирование и строительство сетей для «НПП «НЕФТЕХИМИЯ»

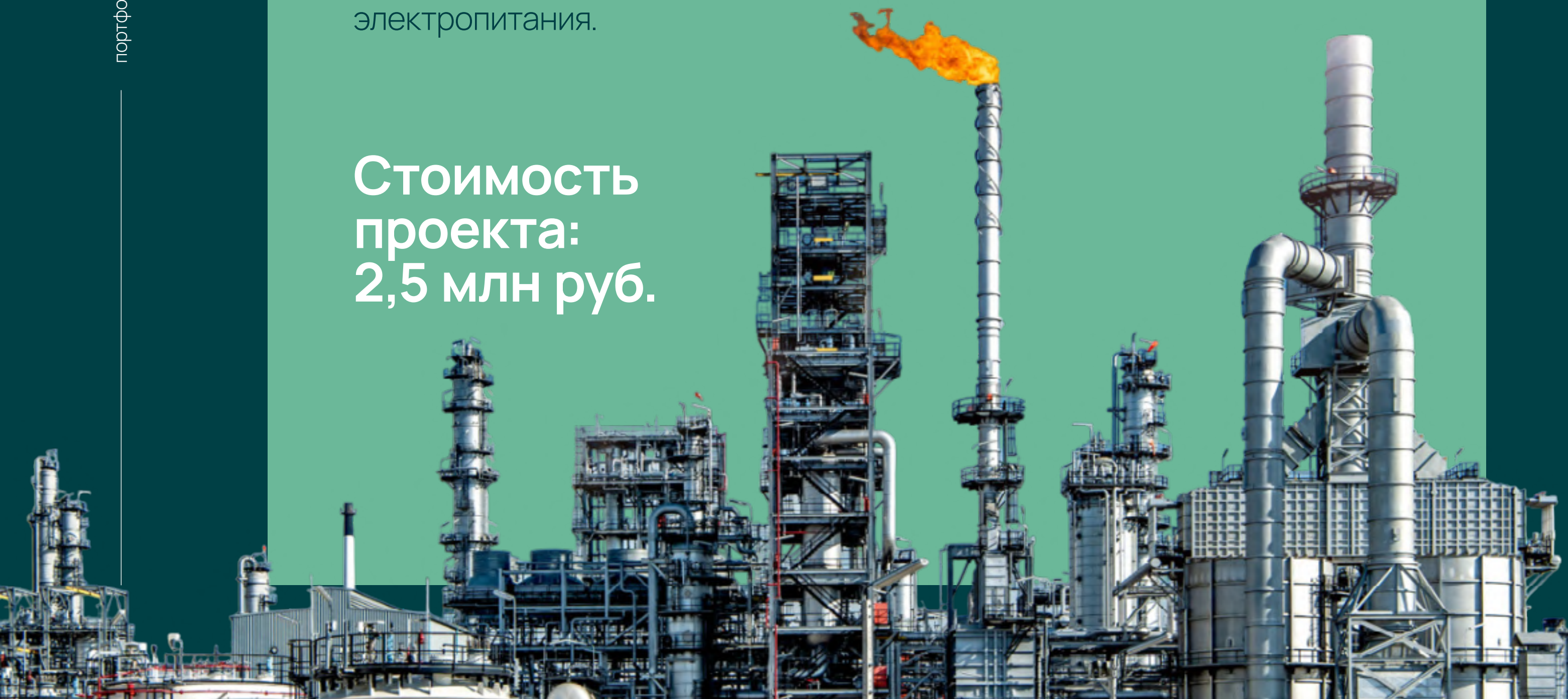
**Задача:** спроектировать и запустить серверную с телекоммуникационными шкафами в рамках цифровизации завода. Обеспечить отказоустойчивость электропитания.

**Стоимость проекта:**  
**2,5 млн руб.**



## Решения

- провели ряд встреч с техническими службами заказчика, на которых разработали и согласовали архитектуру будущей серверной и план размещения серверного оборудования;
- в сжатые сроки поставили недостающее оборудование для запуска проекта: серверные шкафы, ИБП мощностью 10 кВА, телекоммуникационные стойки, кроссовое оборудование;
- выполнили строительно-монтажные и пусконаладочные работы;
- установили и настроили серверное оборудование с необходимым программным обеспечением;
- обеспечили резервное питание с расчетным временем автономной работы 30 минут, систему охлаждения и другие меры согласно требованиям к безопасности и отказоустойчивости производственных процессов;
- полностью сдали проект «под ключ» в течение 3 месяцев.







# Следующий успешный кейс — наша с вами **совместная работа!**

Обсудим проект?